

confidential

不動産成約価格予測サービス



Estimates Property Values

GEEO.OTANI.CO

Otani&Co., Inc.

推定公示地価のご紹介

0.041%

何の数字でしょうか？

公示地価の建物カバー率*です。



全ての建物で算出することが理想です。

* 2016年の公示地価地点数(25,270地点)を平成25年の住宅土地統計調査の建物棟数(60,628,600棟)で割り算出。

GEEOの推定公示地価の建物カバー率*



96.2%

* 2016年のGEEOの建物データ数(約58,313,880棟)を平成25年の住宅土地統計調査の建物棟数(60,628,600棟)で割り算出。

GEEOの推定公示地価の精度*

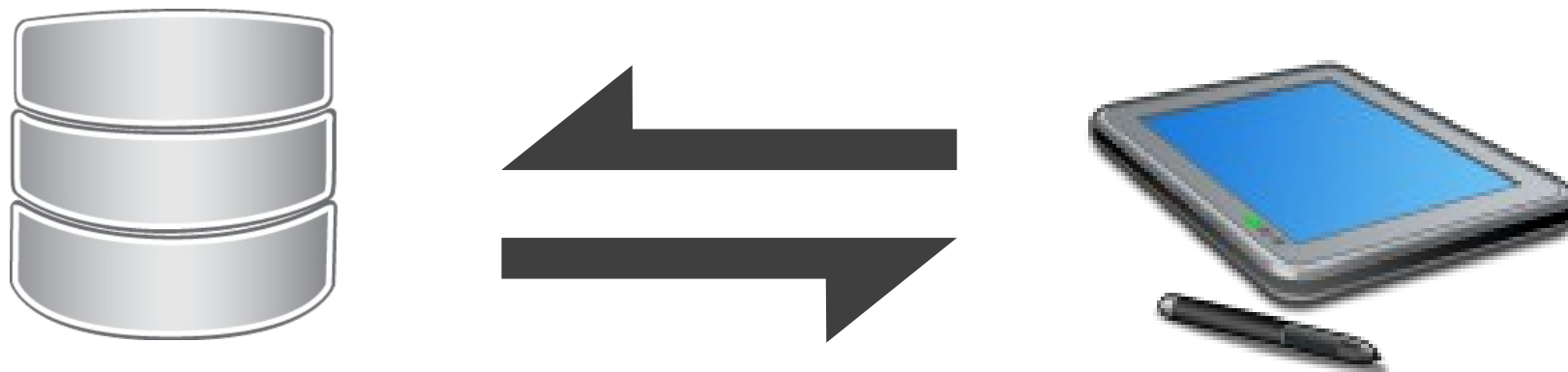


92%



* 2016年の公示地価の自然対数値と各地点を予測値（自然対数値）の差分を修正済みR二乗として算出

APIでご提供致します。



緯度経度をパラメータとしてURIにアクセスするとJSON形式で取得できます。

提供情報

- 推定公示地価（平米単位）
- 最近隣公示地価地点の緯度経度
- 最近隣公示地価地点の公示地価（平米単位）

*1 建物緯度経度API、建物面積API、建物構造API、住所APIも一緒にご提供できます。ご相談ください。

*2 統計的な推測値ですので、誤差（例えば、不動産鑑定士による更地評価額との差）があります。

*3 推定公示地価ですので、公示地価の推定値としてお使いください。

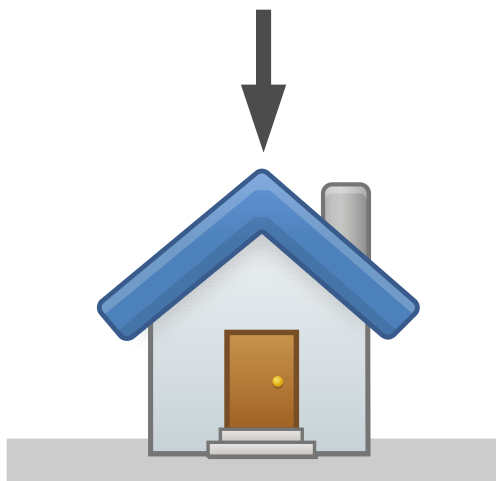
*4 他の形式でもご提供できます。ご相談ください。

実例：複合不動産の参考価格を算出

複合不動産の原価を算出

建物
不動産鑑定士が登記簿上の構造、
築年数等から算定

- 建物と土地別々の価格がわかる
- 経済価値の算定が難しい建物でも算出可能
- 市場性がない建物でも算出可能



土地
推定公示地価に登記簿上の
面積をかけて算出



ご連絡先

販売統括	株式会社おたに 横浜営業所
商品名	GEEO 推定公示地価
Email	geeo@otani.co
住所	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5-7-2 2F
電話番号	03-5843-9524
担当	小谷