

# GEEO.OTANI.CO

地理空間分析サービスのご紹介

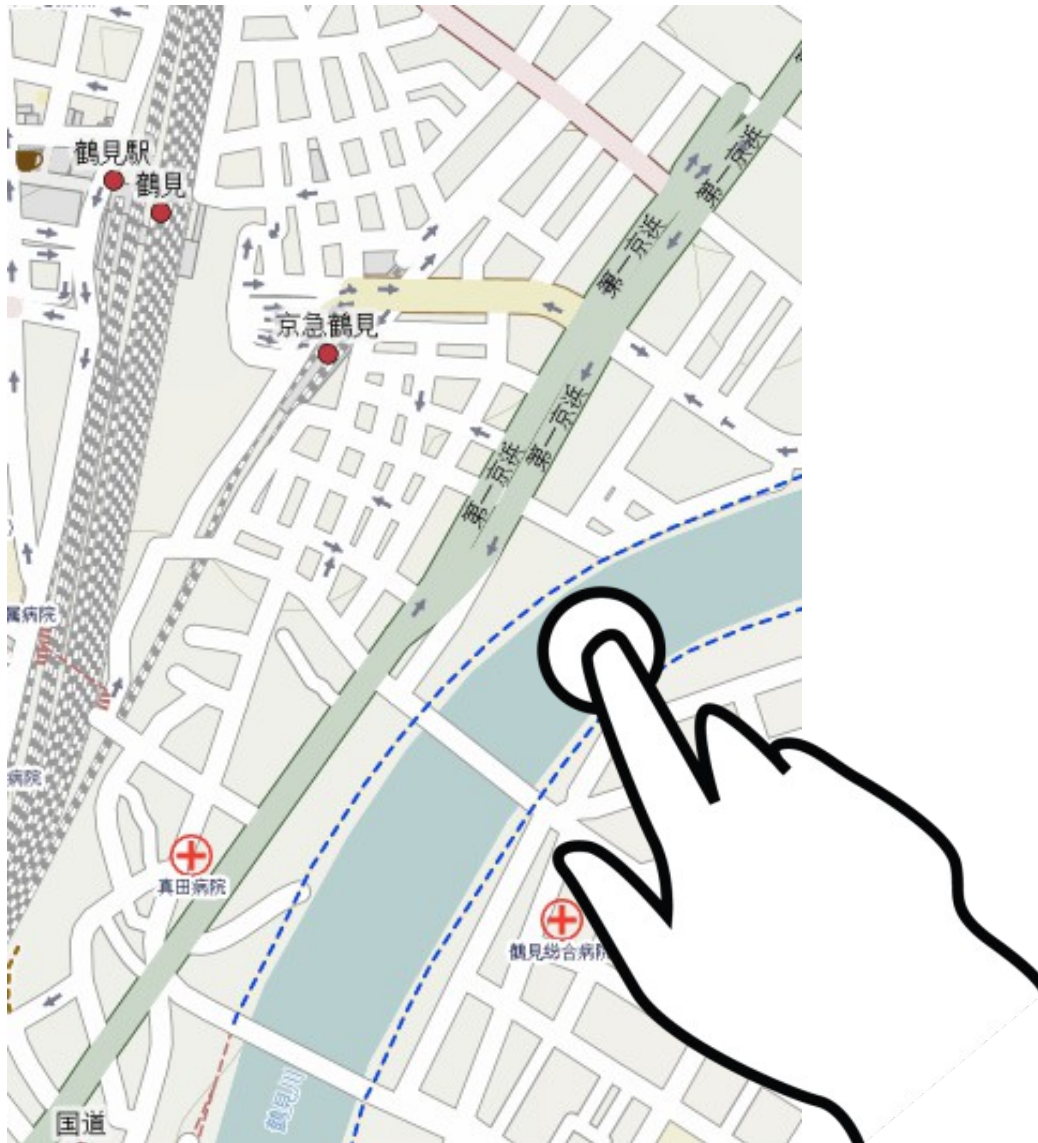
Otani&Co., Inc.

Yuichiro Otani

# GEEO(geo.otani.co)とは

クリック(又はタップ)だけで日本中の不動産の予測成約価格を調べられるソフトウェア  
(Mashup Award オープンデータ部門賞 最優秀賞)

## 予測成約価格



情報 設定 履歴 ご質問 ヘルプ ログアウト

東京都港区芝浦4-12-26

日本 > 東京都 > 港区 > 芝浦 > 4 > 12 > 26

予測価格 時系列 周辺物件 住所選択

**¥36,400,000 [?]**

種類 中古マンション

間取り 1LDK

建築年 2000年(平成12年)

構造 SRC

この住所の不動産情報  
不動産の利用状況  
事業用不動産の可能性があります。  
推定商業利用率: 100%  
この不動産は商業用の可能性があります。この予測価格等は居住用として算出したものであることに注意して下さい。  
本情報が現状と異なる場合や本不動産が信託受益権に関するもの場合は、上部の「ご質問」からお知らせ下さい。

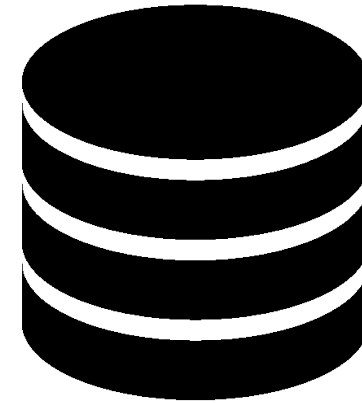
この住所に関する事業所情報  
キャッツ・アット・ホーム訪問ケアサービス

この地域の不動産関連情報  
住宅の種類について  
この地域に住む世帯6666世帯の内訳は、一戸建に17世帯、長屋建に

# バックエンドには強力なアルゴリズムと地理空間データ

$$\prod_{i=1}^n f(x_i, \theta)$$

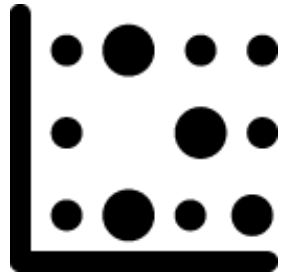
×



**Computerized Statistical Algorithms**

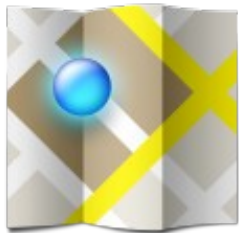
**Structured Geospatial Data**

# 効率的な地理空間予測



Data	Lat	Lng
10.86	35.508556	139.676
...	...	...

- 得られたデータ
- データ取得地点の住所又は緯度経度



Data	Lat	Lng
10.96	35.108556	139.670
...	...	...

- 予測されたデータ
- 予測地点の住所又は緯度経度

## 地理空間予測サービス

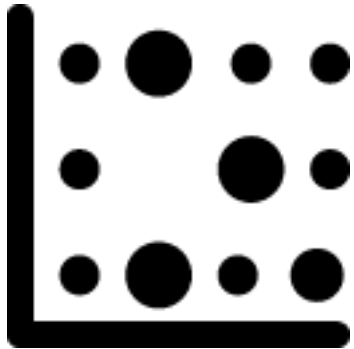
$$\prod_{i=1}^n f(x_i, \theta)$$



- 関連データ探索
- 地理空間モデルの構築
- 予測



例えば...



### 発生の予測

- 事件・事故の発生箇所の予測
- 空家発生の予測

### 被害の予測

- カラスによるゴミ被害等の予測
- ネズミ・ハチ等の被害予測

### マーケットの予測

- 飲食店等の出店による売上等の予測
- 住宅単位での潜在顧客の指標化

etc..

